

Súčasťou ceny rodinné domu je:

Základové konštrukcie

- Základové pásy pod odvodovými aj vnútornými nosnými stenami z prostého betónu C16/20, príp. vystuženého betónu C20/25
- Základové pätky, resp. rozšírenie základových pásov v mieste komína a stĺpov
- Podkladový betón: ŽB doska hr. 150 mm tr. C20/25, vystužená pri oboch povrchoch sieťovinou a uložená na štrkovom lôžku

Obvodové steny

- Tvárnice hr. 250 mm s kontaktným zateplovacím systémom, tepelná izolácia z EPS polystyrénu hr. 200 mm
- Povrchová úprava: kombinácia vysoko priepustnej fasádnej omietky a dekoračného fasádneho obkladu

Strešná konštrukcia

- Drevený väzníkový krov s keramikou alebo plechovou krytinou

Vnútorné priečky

- Nenosné priečky oddelujúce jednotlivé obytné miestnosti: keramické priečky hr. 115 mm
- Nosné priečky: keramické tvárnice hr. 175 - 250 mm
- Stena oddelujúca garáž a obytný priestor: murovaná keramická priečka 250 mm s tepelnou izoláciou zo strany garáže hr. 100 mm

Stropy nad 1.NP

- Stropy nad 1.NP pod nevykurovaným priestorom (strecha) sú izolované minerálnou izoláciou hr. 400 mm
- Podhľad zo sadrokartónových dosiek hr. 12,5 mm

Podlahy

- Všetky podlahy sú ukončené cementovým poterom na kóte 20mm pod hotovou výškou podlahy (rezerva pre nášlapné vrstvy)

Exteriérové výplne otvorov

- Plastové okná s trojsklom, súčiniteľ tep. vodivosti max. $U_w=0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
- Vstupné dvere jednokridlové presklené plastové dvere v plastovej zárubni
- Izolovaná lamelová garážová brána s bezprahovou úpravou

Vykurovací systém

- Zdroj tepla: tepelné čerpadlo vzduch – voda
- Akumulačná nádobka objemu 200 l a bivalentný zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody solárneho systému v objeme 200 l
- Plochý solárny kolektor $P = 2,0 \text{ m}^2$ na streche, vyloženie pod uhlom min 30° ; orientácia JV
- Nízkoteplotné podlahové vykurovanie
- Regulácia vykurovania je zabezpečená pomocou priestorového termostatu s týždenným nastaviteľným cyklom.
- V miestnosti kúpeľne a WC je umiestnený doplnkovo rebríkový radiátor

Elektroinštalácie

- možnosť napojenia na fotovoltaickú inštaláciu v prevedení s batériou a zálohovaným okruhom

Vonkajšie úpravy:

- Vonkajšie spevnené plochy od ulice – zatravnovacie tvárnice a dlažba
- Oplotenie z poplastovaného pletiva a drevené paravány na úrovni terasy - oddelené pozemky jednotlivých bytov
- Vybetonovaná terasa bez finálnej úpravy – dvojdom a radovka
- Výsadba - zelený deliaci pás medzi bytmi od ulice (tráva, kríky, trvalky) - dvojdom a radovka
- Výsadba - zadný plot - rastliny tvoriace živý plot - dvojdom
- Výsadba - deliaci plot - rastliny tvoriace živý plot - dvojdom
- Zábradlia balkónov-nerez a sklo, alternatíva kov
- Dvojdom bez murovaného oplotenia od ulice

Uvedený popis sa vzťahuje na projektované riešenie a nezodpovedá povahe a rozsahu diela podľa uzavretej zmluvy. Dodávateľ si vyhradzuje právo zámény materiálov, technológií a zariadení tak, že projektované parametre diela ostanú zachované.